

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất cho Công ty Cổ phần xây dựng cơ bản Quỳnh Phụ tại xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 705/TTr-SNNMT ngày 10/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty Cổ phần xây dựng cơ bản Quỳnh Phụ (Mã số doanh nghiệp 1000294601 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Thái Bình (nay là Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên) cấp đăng ký lần đầu ngày 11/3/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 08/4/2025) 2.089,9 m² đất (trong đó có 140,4 m² đất thuộc chỉ giới hành lang an toàn đường bộ) thuộc địa giới hành chính xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên.

Mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ (TMD).

Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Từ ngày 01/01/2026 đến hết ngày 31/12/2035.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích thuộc hành lang an toàn đường bộ, Công ty Cổ phần xây dựng cơ bản Quỳnh Phụ phải giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, không được đầu tư xây dựng mới công trình và sử dụng phải đảm bảo quy định về hành lang an toàn đường bộ.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên lập ngày 29/5/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan Thuế; xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho Công ty Cổ phần xây dựng cơ bản Quỳnh Phụ; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Thuế tỉnh Hưng Yên: Xác định tiền thuê đất phải nộp, ban hành thông báo cho Công ty Cổ phần xây dựng cơ bản Quỳnh Phụ thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; gửi thông báo xác nhận Công ty Cổ phần xây dựng cơ bản Quỳnh Phụ đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho Công ty Cổ phần xây dựng cơ bản Quỳnh Phụ.

3. Công ty Cổ phần xây dựng cơ bản Quỳnh Phụ: Thực hiện nghĩa vụ tài chính, chấp hành pháp luật đất đai, bảo vệ môi trường, quy định về hành lang an toàn đường bộ và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng Thuế tỉnh Hưng Yên; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND xã Quỳnh Phụ, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần xây dựng cơ bản Quỳnh Phụ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của UBND tỉnh. / .*Phy*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh (cơ sở 2);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT2(C). *ra*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hùng Nam